

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


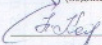

Наименование: Административное здание

Назначение: 22700 - Здание специализированное связи

Инвентарный номер: 130/С-3707

Адрес: 225702, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Мебельная, 13А

Составлен по состоянию на: 19.12.2017

Составил	<u>12.03.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.А. Вабищевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>12.03.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Каспирович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>12.03.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.М. Веренич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	144500000015000001 (0.7191)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979 (13.02.2018)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	22
8. Объем здания, куб.м	2766
9. Наружная площадь, кв.м.	389
10. Общая площадь здания, кв.м	621.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	524.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (пересчитанная) стоимость	01.01.18	292070.71	Справка РУПЭ "Белтелеком" от 18.01.2018 № 53/02- 05/63

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	524.2	524.2
Общая площадь, кв. м	621.9	621.9

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

*Смирнов*

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Наружная(ые) лестница(ы)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Осна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/х	Административное здание	1979 (13.02.201 8)	22	389	2766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Навес	1979	45	82	0	столб дер.	мет.	-	-	волн. шифер	бет.	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Туалет	1979	35	8	18	бет.	кирп.	-	-	волн. шифер	бет.	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
4	Будка ЭТУС	1979	35	4	8	бет., столб	доска, мет.	-	-	волн. шифер	доска	-	доска	сбип. ст. п.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
а	Покрытие асфальтное	2014	50	Покрытие асфальтное. Материал: Асфальтобетон. Площадь: 2063.0 кв.м.																	
б	Забор	2014	0	Забор: Заполнение пролета: Железобетон. Площадь: 134.0 кв.м. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.90 м. Длина: 68.70 м.																	
в	Забор	2014	0	Забор: Заполнение пролета: Металлический профиль. Площадь: 6.0 кв.м. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.90 м. Длина: 3.40 м.																	
г	Ворота	2014	0	Ворота: Материал: Металл. Площадь: 11.0 кв.м. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.40 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.00 м.																	
д	Калитка	2014	0	Калитка: Материал: Металл. Площадь: 3.0 кв.м. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.40 м. Высота: 2.00 м.																	
е	Забор	2007	20	Забор: Заполнение пролета: Железобетон. Площадь: 68.0 кв.м. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.70 м. Длина: 39.80 м.																	
ж	Ворота	2007	20	Ворота: Материал: Металл. Площадь: 6.0 кв.м. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.50 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.40 м.																	
и	Калитка	2007	20	Калитка: Материал: Металл. Площадь: 2.0 кв.м. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м. Высота: 1.80 м.																	
к	Площадка под металл	2007	50	Площадка под металл: Площадь: 64.0 кв.м. Размер(ы): 11,0*5,8 м. Материал покрытия (основания): Плита железобетонная.																	
л	Площадка под металл	2007	60	Площадка под металл: Площадь: 19.0 кв.м. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.10 м. Длина: 17.00 м.																	
м	Площадка для хранения	2007	40	Площадка для хранения: Площадь: 42.0 кв.м. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.90 м. Длина: 22.10 м.																	
н	Эстакада	1979	30	Эстакада: Материал: Железобетон. Площадь: 42.0 кв.м. Размер(ы): 14,0*3,0 м. Высота: 1.60 м.																	
в	Забор	1979	30	Забор: Заполнение пролета: Кирпичи. Площадь: 145.0 кв.м. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 3.00 м. Длина: 8.10 м. Забор: Заполнение пролета: Кирпичи. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.40 м. Длина: 50.30 м.																	
р	Дорожка	1979	50	Дорожка: Материал: Бетон. Площадь: 56.0 кв.м.																	
с	Дорожка	1979	50	Дорожка: Материал: Железобетон. Площадь: 111.0 кв.м.																	
ч	Дорожка	1979	50	Дорожка: Материал: Плита цементно-песчаная. Площадь: 18.0 кв.м.																	

Подпись исполнителя

[illegible]

\* Для незавершенных строк указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

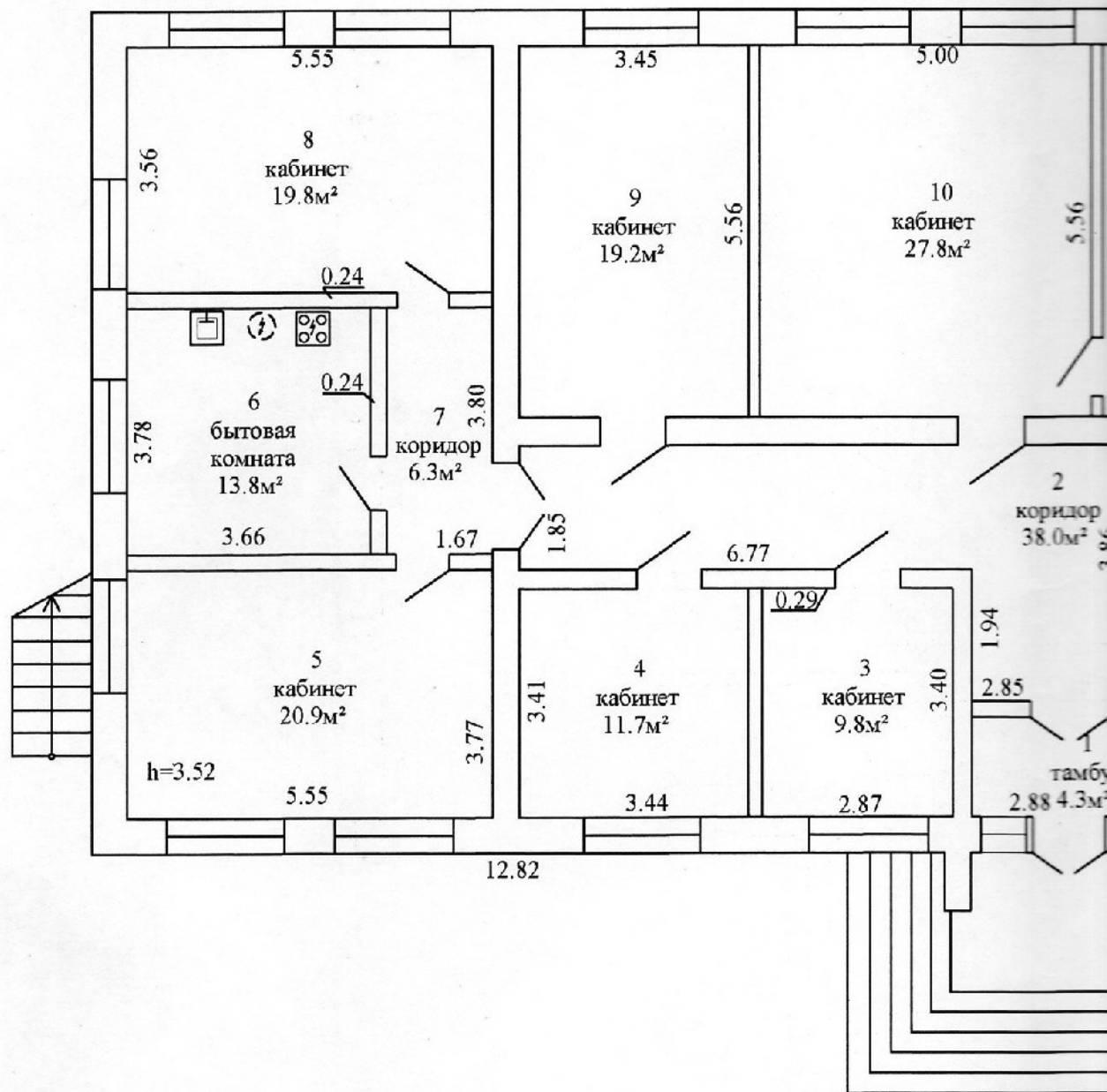
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 2 л.

Получить. Исполнить

Friend

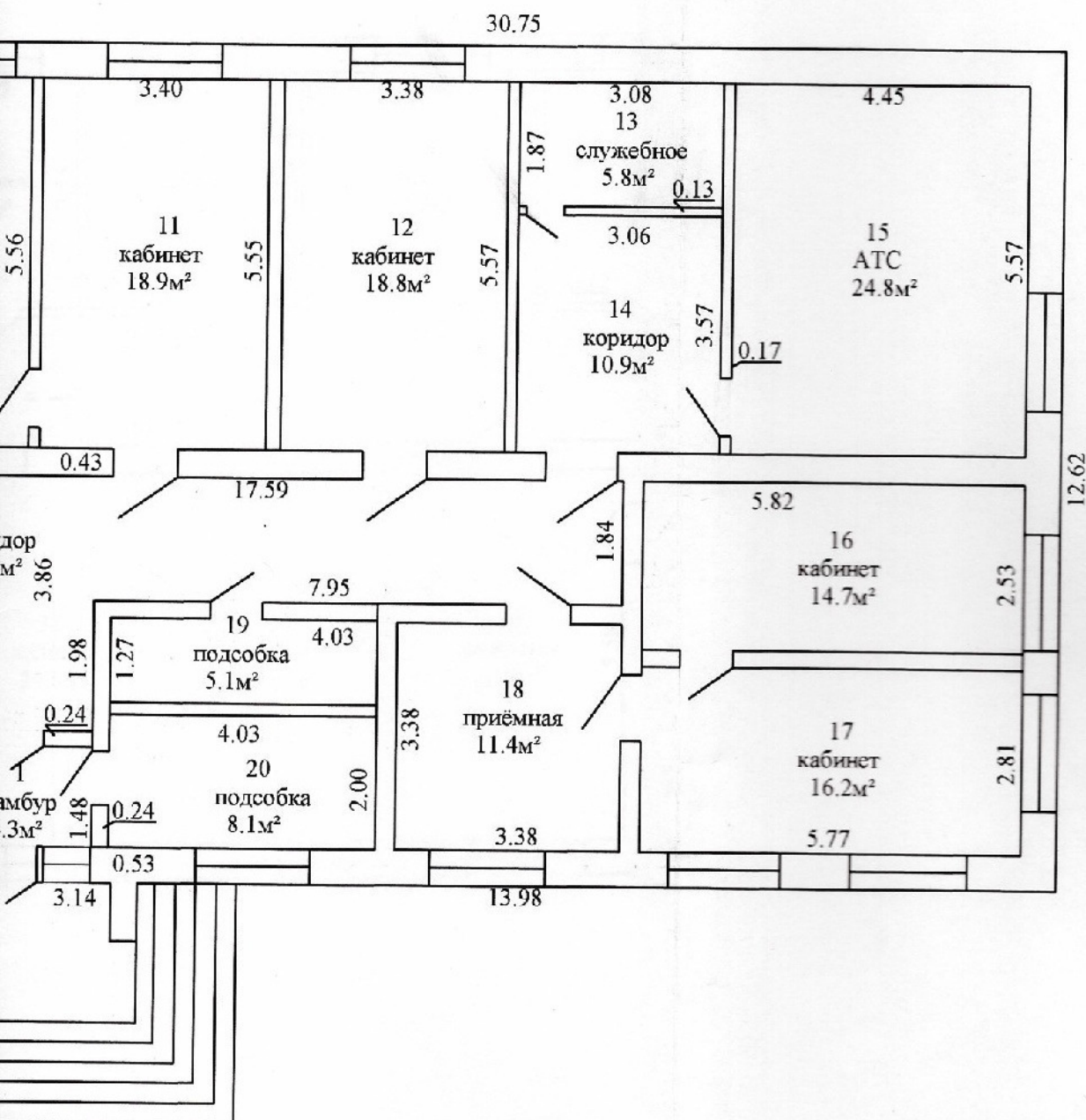


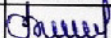
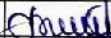



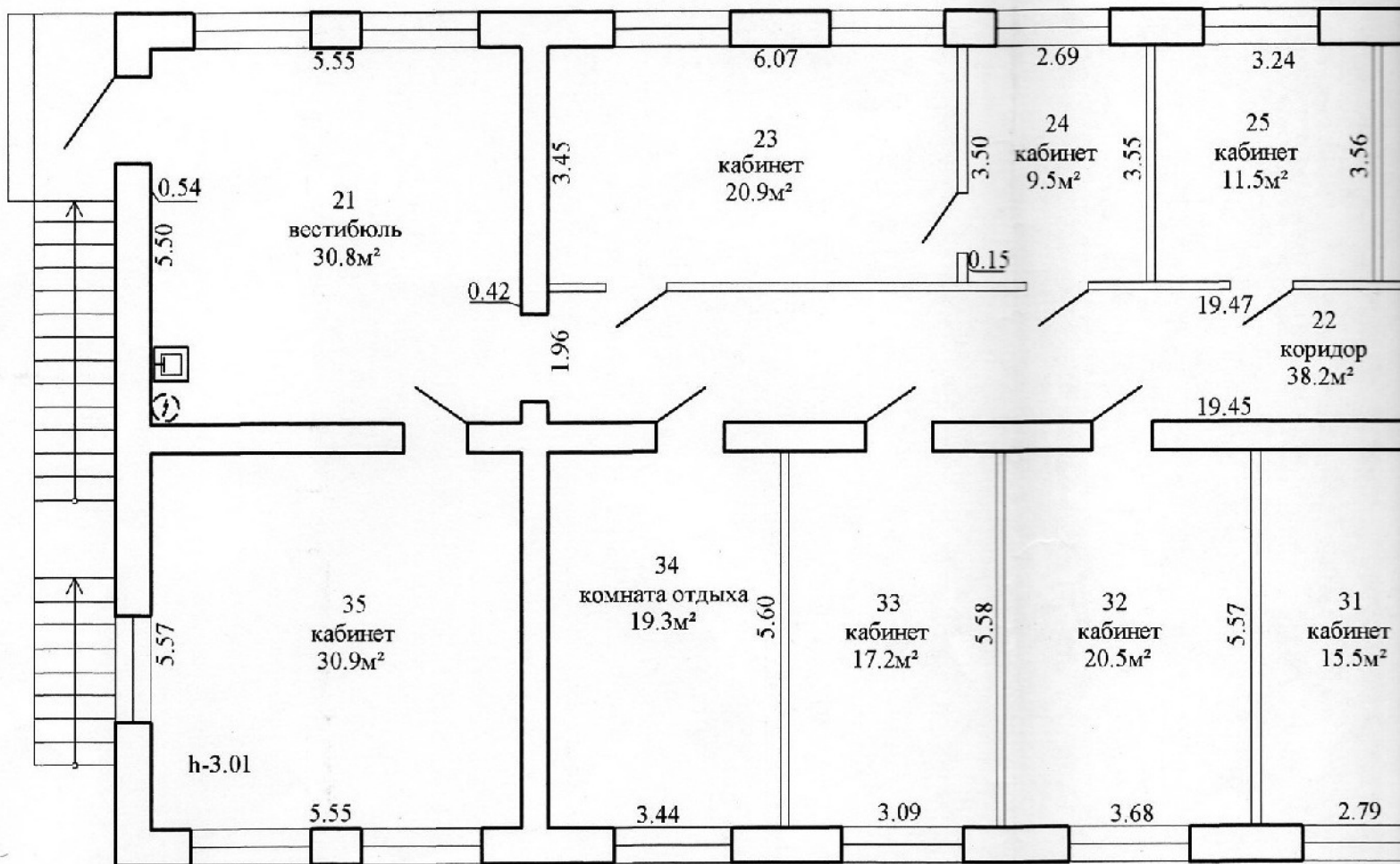


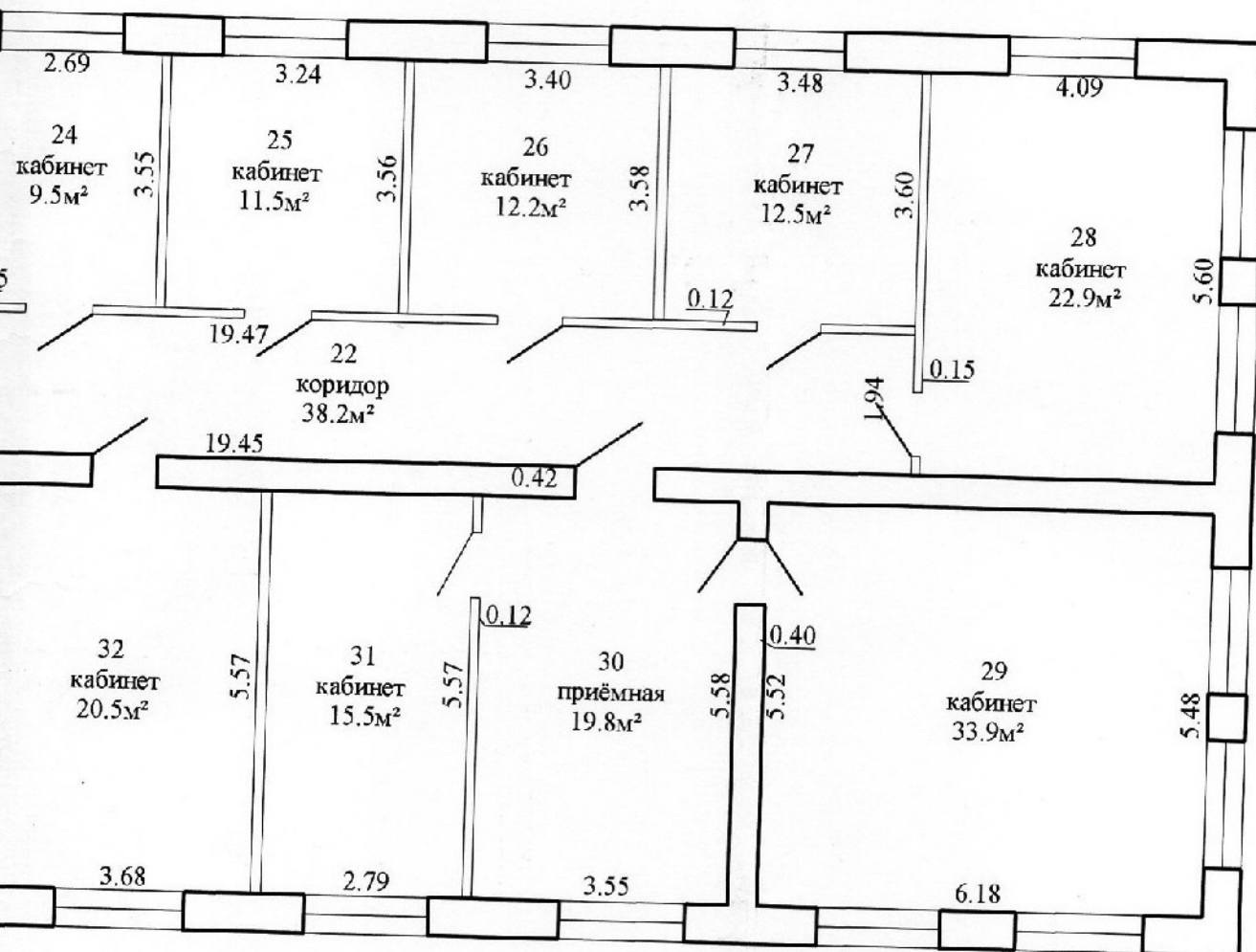
# Этаж 1

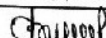
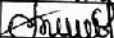

Приложение 2



Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административно-торговое			
225702, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Мебельная, 13 А			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -		Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 13 декабря 2017г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 9
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.А. Вабищевич		27.03.2018
Изготовил	М.А. Вабищевич		27.03.2018
Проверил	Н.А. Каспирович		27.03.2018





Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное здание			
225702, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Мебельная, 13А			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -		Этаж: 2
Составлен по состоянию на: 19 декабря 2017г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 10
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.А. Вабишсвич		27.03.2018
Изготовил	М.А. Вабищевич		27.03.2018
Проверил	Н.А. Каспирович		27.03.2018